



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

USTALENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO GMINNEJ SIECI KANALIZACYJNEJ NR RGKM 7013.94...2022

W dniu 06.02.2022 r. w Świeszynie:

Gmina Świeszyno – 76-024 Świeszyno 71, zwana w dalszej części niniejszej umowy „Gminą”,

w związku z wnioskiem Inwestora w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomości położonej w miejscowości Świeszyno, działka nr 318/17, 318/18, 318/5, 318/14, 318/16, 318/8, 318/9 oraz 318/10 obr. Świeszyno, na podstawie art. 3, ust. 1 i art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152), oraz § 10 ust. 1 uchwały Nr XLVI/274/21 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 5616, z 15 grudnia 2021 r.), ustala się co następuje:

§ 1

- Określa się warunki techniczne przyłączenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 318/16, nr 318/17 i nr 318/18 oraz nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 318/5, 318/14, 318/8, 318/9, 318/10 w m. Świeszyno obr. Świeszyno do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 318/12,

§ 2

Ustala się następujące warunki przyłączenia do sieci:

1. dla kanalizacji sanitarnej:

- a) Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi winne być wykonane z rur PCV Ø 160 oraz ułożone na głębokości nie mniejszej niż 80 cm oraz włączone do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks160 w m. Świeszyno, działka nr 318/12, (poprzez istniejącą studnię kanalizacji sanitarnej (48,28/45.69) zgodnie z załącznikiem graficznym.
- b) do kanalizacji sanitarnej mogą być dostarczane tylko ścieki socjalno - bytowe,
- c) na wewnętrznej sieci kanalizacyjnej należy zamontować urządzenia zapobiegające przedostawaniu się ścieków do niższych partii budynku, w wypadku niedrożności sieci kanalizacyjnej odbiorczej.

§ 3

- 1. Roboty związane z budową przyłączy oraz dokumentację projektową wykonuje inwestor na własny koszt i ryzyko z własnych materiałów, z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2. Dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy opracować dokumentację budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz uzyskać konieczne zgody i pozwolenia.
- 3. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
- 4. Założenia projektowe oraz opracowaną dokumentację projektową należy uzgodnić branżowo z Gminą, po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii potwierdzonej protokołem z posiedzenia narady koordynacyjnej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie (o ile odbycie narady jest konieczne w celu wyeliminowania ryzyka kolizji).

§ 4

- 1. Umowa zawierana jest z Gminą jako dysponentem sieci przyłączonej w trybie art. 49 § 1 Kc
- 2. Przed wybudowaniem przyłączy Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgody właścicieli działek podlegających zabudowie,

§ 5

- 1. Warunkiem odbioru sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej przez Gminę oraz zawarcia umowy na odbiór ścieków jest:
 - a) dostarczenie przez Inwestora dla Gminy, do dnia odbioru końcowego wykonanego sieci wraz z przyłączami, jednego egzemplarza inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - b) zgłoszenie całości wykonanych robót w Gminie w stanie odkrytym, w celu dokonania oględzin, odbioru i sporządzenia końcowego protokołu odbioru przyłącza,

2. Uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami następuje po odbiorze sieci i przyłączy przez Gminę, stwierdzeniu ich wykonania zgodnie z niniejszą umową i po zawarciu umów na odbiór ścieków. Od spełnienia tych warunków uzależnione jest wydanie Inwestorowi protokołu odbioru końcowego.
3. Uruchomienia sieci wraz z przyłączami (odbiór ścieków) dokonują wyłącznie pracownicy Gminy.
4. Przed zawarciem umowy na odbiór ścieków Gmina dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne, który podpisują wszyscy uczestnicy odbioru.

§ 6

1. Warunki niniejsze tracą ważność po upływie dwóch lat od dnia zawarcia, o ile w tym terminie Inwestor nie zgłosi Gminie przyłączy do odbioru końcowego.
2. W przypadku upływu terminu ważności niniejszej umowy, Inwestor może wystąpić do Gminy o zawarcie nowej umowy lub przedłużenie obowiązującej przed terminem wygaśnięcia na okres do 4 lat łącznie.

§ 7

1. Samowolne uruchomienie sieci kanalizacyjnej i przyłączy powoduje odmowę odbioru oraz odmowę zawarcia umowy na dostawę usług przez Gminę.
2. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli sieć lub przyłącza zostały wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.
3. Samowolne uruchomienie sieci lub przyłączy kanalizacyjnych skutkuje wystąpieniem przez Gminę o ukaranie Inwestora zgodnie z art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i przywołanej w umowie uchwały Rady Gminy w Świeszynie.
2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy wymaga także możliwość stosowania niniejszej umowy do nieruchomości nią objętej w przypadku podziału lub łączenia działek ewidencyjnych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Gminy sąd powszechny.

§ 9

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Gminy, 1 dla Inwestora.

INWESTOR

GINA


WOJT
Ewa KORCZAK